



## HONORÉ S2024-067

SOUS PROMESSE

Type : Appartement

Secteur : 13004 La Blancarde

Superficie : 67 m<sup>2</sup>

Chambre : 2

Autres : Vue dégagée, dernier étage, calme

Référence : S2024-067

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

*Situé au deuxième et dernier étage d'un charmant immeuble marseillais, cet appartement de 67 m<sup>2</sup> en duplex propose des volumes agréables et une vue dégagée sur la verdure.*

Entièrement rénové par architecte (hors cuisine), ce lieu propose au rez-de-chaussée un bel espace de 37 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine, en open space. Ici, les trois grandes fenêtres permettent une lumière agréable et enveloppante. Un wc séparé complète le niveau.

Passé l'escalier en Hevea créé sur mesure, le coin nuit développe deux chambres avec poutres apparentes où les velux ramènent une lumière zénithale tout au long de la journée. Ces dernières se partagent une salle d'eau en béton ciré et un WC.

Les matériaux naturels utilisés, comme le bois et le béton, donnent une âme brutaliste à ce duplex aérien qui sera livré en octobre prochain.

Un produit clé en main dans une petite copropriété située au plus près de toutes les commodités recherchées.

#### Informations complémentaires :

DPE : B/A — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 7 et 9 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Agent : Maxime DATO, agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°898318209. Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

## CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

### ACHETER

DES LIEUX INSPIRANTS  
DANS LESQUELS ON SE  
SENT BIEN

### VENDRE

VOTRE BIEN EST UNIQUE,  
ESTIMONS LE ENSEMBLE

### L'AGENCE

IL ÉTAIT UNE FOIS,  
NOTRE HISTOIRE ...

### INSPIRE-MOI

VENEZ DÉCOUVRIR  
NOTRE UNIVERS EN  
IMAGES

### JOURNAL

LE LIFESTYLE DE MRF  
IMMOBILIER

#### MRF

L'agence  
Inspire-moi  
FAQ  
Recrutement

#### CONTACT

06 50 42 59 55  
margaux@mrfimmobilier.com  
Contact

#### PARTENAIRES

FNAIM  
GALIAN

#### NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales

SAISON 2024

©2023 MRF IMMOBILIER - MENTIONS LÉGALES, CONDITIONS GÉNÉRALES & HONORAIRES