



## JULES S2024-038

480 000 €

Type : Appartement  
Secteur : 13008 Sainte-Anne  
Superficie : 84 m<sup>2</sup> Loi Carrez,  
100,9 m<sup>2</sup> au sol  
Chambres : 3  
Autres : Garage, balcon,  
toit-terrasse, vue  
Référence : S2024-038

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

*Situé au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée du quartier recherché de Sainte-Anne, cet appartement en duplex de 100 m<sup>2</sup> offre une vue époustouflante depuis son roof-top surplombant la ville.*

À repenser, ce logement typique des années 70 offre une vie fonctionnelle, ouverte sur l'extérieur. Logique, l'entrée dessert d'un côté une cuisine séparée aux meubles d'origine prolongée d'une loggia et de l'autre, le salon au sol en travertin. Rythmée par de grandes baies vitrées à la structure bois, la lumière du Sud est omniprésente dans la pièce qui ouvre sur un balcon de 13 m<sup>2</sup> sur les jardins.

Côté nuit, les trois chambres se partagent une salle de bain au carrelage d'époque dans les tons de vert. L'une d'entre elles profite d'un accès direct à l'extérieur. Les nombreux rangements du couloir offrent confort et praticité.

Passé l'escalier en bois aux allures de celui de Jean Prouvé à la Cité Radieuse, la véranda de 13 m<sup>2</sup> se vie comme une véritable pièce supplémentaire. Entourée d'une terrasse de 39 m<sup>2</sup> offrant le triptyque phocéén : la mer au loin, la Bonne Mère, et le Vélodrome, la véranda bénéficie d'un fort potentiel à mettre en scène. Une cave et un garage fermé complètent ce beau tableau.

Un appartement familial à repenser, pour les citadins à la recherche d'une vie paisible.

Informations complémentaires :

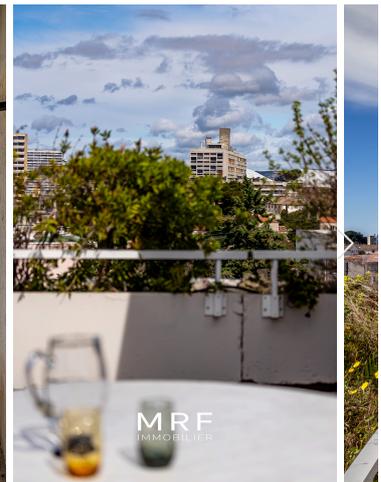
DPE : E/E — ERP : <https://www.georisques.gouv.fr/> / Prix : 480 000 euros TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lots n° 151, 143 et 48 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction

### LE PROPRIÉTAIRE MET EN AVANT

LE TOIT-TERRASSE  
À LA VUE DÉGAGÉE

LA LUMINOSITÉ

LA COPROPRIÉTÉ  
DE STANDING



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

#### MRF

L'agence  
Inspire-moi  
FAQ  
Recrutement

#### CONTACT

06 50 42 59 55  
margaux@mrfimmobilier.com  
Contact

#### PARTENAIRES

FNAIM  
GALLIAN

#### NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales