

S2025-0115 ERNEST
895 000 €

CARRE D'OR



Situé au dernier étage d'un immeuble signé BENTZ et DEVIN du recherché Carré d'Or, cet appartement de 197 m² avec extérieurs offre une vue époustouflante sur la ville et la mer au loin. En duplex, cette architecture des années 60 accueille un bien familial prolongé d'extérieurs, telle une oasis en plein centre-ville. A repenser, il se vit tel un perchoir, surplombant le reste du quartier. Seul sur le palier, l'entrée ouvre sur un large hall qui dessert un double salon orienté Est et Ouest. A l'Est, babyfoot et fauteuils Lc2 dialoguent avec un Diamond conçu par Harry Bertioia proposant un coin bibliothèque agréable. A l'Ouest, la seconde partie du séjour propose la salle à manger et la suite du salon avec cheminée maçonnée. Semi-séparée, la large cuisine s'habille de meubles couleur miel et d'un plan de travail en Corian. Le tout ouvre sur un balcon à la vue dégagée. Côté nuit, les deux premières chambres profitent, pour l'une d'une salle d'eau qui reprend les codes de la douche typique Le Corbusier et pour l'autre d'une salle de bain avec douche et baignoire en marbre rose. Des dressings complètent le niveau. Passé un escalier au garde-corps aux allures de celui de Jean Prouvé à la Cité Radieuse, nous sommes transportés à l'étage. Ce niveau, telle une cabine de bateau, navigue à la manière d'un voilier sur les deux terrasses avec la mer en toile de fond. Ici, la chambre avec kitchenette bénéficie d'une salle de bain en marbre veiné avec vue sur la terrasse. Une large véranda, un bureau et un débarras sont également présents. Une parenthèse poétique au cœur du carré d'Or... Une cave et un garage en sus aboutissent ce tableau.

Informations complémentaires : DPE : E/E — ERP : <http://www.georisques.gouv.fr/> Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n°4, 40 — Procédure en cours : oui — Typologie : Transaction
Margaux Roll Ferraris

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1957
Étage :	9
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	5
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	2
Nb de salle d'eau :	2
Nb de WC :	3
Surface habitable :	142.6

SURFACE

Stationnement :	1
Surface :	197
Surface séjour :	60

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	439 €
Taxe foncière :	3400 €
DPE :	E
Chauffage :	Au sol Collectif Gaz

mrfimmobilier.com