MRF
IMMOBILIER

FELIX S2025-095
720 000 €

S2025-095
ENDOUME-Endoume

Situé au deuxième étage d'une résidence de standing sur l'emblématique Corniche Kennedy, cet appartement de 92 m^2 avec terrasse vue mer propose un cadre de vie exclusif et serein à quelques pas de la Méditerranée.

Passée l'entrée, le bien ouvre sur un vaste séjour dont la cuisine est entièrement équipée avec de l'électroménager SMEG. Ce premier volume donne directement sur la terrasse bénéficiant de la vue mer et qui ne demande qu'à être exploitée.

Traversant, il propose côté Est une chambre master, avec rangements et sa salle de bains revêtue de marbre bénéficiant de la lumière matinale. A l'opposé, les deux autres chambres, parquetées, avec rangements se partagent une salle d'eau. La vue y est tout aussi séduisante : jardins paysagés de la copropriété et roche de Samatan.

Les prestations sont à la hauteur du lieu : environnement calme, accès sécurisé, gardien, espaces communs parfaitement entretenus, chauffage et climatisation gainés. Le plus : un double box est proposé à l'achat.

Un appartement idéal pour une vie facile et résolument paisible.

DESCRIPTIF

Année de construction :	0
Étage :	2
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	4
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	92

SURFACE

Stationnement :	1
Surface séjour :	0

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	350 €
Taxe foncière :	2737 €
DPE :	C
Chauffage : air collectif climatisation	

Margaux Roll Ferraris
06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com