



OSCAR S2025-0102

850 000 €

Type : Appartement
Secteur : 13008 Saint-Giniez
Superficie : 194 m²
Chambres : 4
Autres : balcons, cave
Référence : S2025-0102

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence de standing et sécurisée des années 60, cet appartement de 194 m² offre une toile de fond à repenser en plein cœur du Carré d'Or.

À rénover, l'appartement est idéal pour une vie de famille pratique. Il s'impose avec des volumes agréables et une lumière omniprésente grâce à ses quatre expositions. Parfaitement intégré dans le paysage de la vie citadine du cœur de Saint-Giniez, il a conservé ses attraits d'origine.

Son entrée dévoile un triple séjour d'environ 100 m² au sol en parquet donnant sur l'extérieur où la vue donne sur une belle végétation. Séparée, la cuisine s'habille de Formica et profite d'une loggia attenante aux claustras en céramique. Pratique, un coin buanderie complète l'espace.

Côté nuit, quatre chambres prennent place. La suite parentale profite d'une belle salle de bain élégante, vêtue de pierre noire. Les trois autres se partagent une large salle de bains avec baignoire et douche. De grands placards de rangement sont présents dans tout l'appartement.

Une cave complète le tout et du stationnement simple dans la copropriété.

Un paysage citadin et pratique, à quelques pas de toutes les commodités.

Informations complémentaires :

DPE : C/C — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Copropriété : Oui — Lot : 306, 40 — Procédure en cours : Non — Typologie : Transaction — Mandat : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CH 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'affilié FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER
DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE
VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE
IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI
VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL
LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail 
Facilitez les mentions légales & les conditions générales