

GEORGES S2025-0118
580 000 €

SAINTE ANNE



Monument emblématique de la Reconstruction après-guerre, le Corbusier est une architecture du XX^{ème} siècle, labellisée Patrimoine du XX^{ème} et Monument Historique. Situé au 1^{er} étage de la Cité Radieuse, ce duplex de type E montant de 93 m² a été entièrement réaménagé.

Tout en conservant les codes et l'esprit de Le Corbusier, son propriétaire a restauré le lieu en le rendant pratique et actuel. Ainsi, le premier niveau accueille l'espace de vie ouvert avec cuisine Leicht et salle à manger, ouvert sur le salon avec sa double hauteur et ses baguettes. Le tout se prolonge via les huisseries typiques, sur sa loggia aux couleurs pep's jaune et vert et à la vue sur la végétation environnante. L'escalier montant, avec son garde-corps en métal signé Jean Prouvé, nous transporte à l'étage où les rangements d'origine sont restés intacts. Pour le reste, les volumes initiaux ont été retravaillés : les deux chambres enfants ont été transformées en un bel espace chambre / bureau et une partie dressing. Elle ouvre sur une grande loggia au ton jaune à la vue dégagée. La 3^{ème} chambre, quant à elle, s'habille de canapés TOGO gris, d'un coin bar astucieux et d'un vidéoprojecteur. Elle est comme suspendue sur la mezzanine, plongeant sur la pièce de vie en double hauteur. Une belle salle de bain immaculée ainsi que la douche typique de Le Corbusier complètent ce niveau. Un garage fermé peut venir clôturer ce beau tableau.

Une architecture nichée au cœur du « village vertical » de la Cité Radieuse qui offre à ses habitants de nombreux avantages !

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1952
Étage :	1
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	4
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	91.85

SURFACE

Stationnement :	1
Surface loi carrez :	91,85

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	380 €
Taxe foncière :	2000 €
DPE :	C/C
Chauffage : air collectif gaz	

margaux@mrfimmobilier.com

Margaux ROLL-FERRARIS
06 50 42 59 55

mrfimmobilier.com