MRF
IMMOBILIER

EDGAR S2026-0167
490 000 €

Palais de Justice







Niché au cœur du quartier vivant de la Préfecture, cet appartement de 97 m² prolongé par plus de 100 m² d'espaces extérieurs offre un art de vivre rare, où calme absolu contraste avec effervescence du centre-ville.
Derrière une façade discrète, il se dévoile en rez-de-jardin. Dès l'entrée, la circulation se fait naturellement vers une vaste pièce de vie où salon, salle à manger et cuisine dialoguent. Ici, mobilier aux lignes intemporelles et éléments anciens composent une atmosphère élégante, empreinte de caractère et d'authenticité.
Dans le prolongement, le premier extérieur est traité en cours anglaise. Il propose un premier espace intimiste habillé de marbre en damier, point d'eau avec une pile en pierre de Cassis et ponctué de végétation méditerranéenne. Au-dessus, passé un bel escalier, un jardin de 88 m² bordé de bambous et d'oliviers, devient une véritable oasis en plein cœur de Marseille. Hors du temps, ce lieu de réception invite aussi bien aux longues tablées estivales qu'aux instants de détente dans un environnement d'un calme remarquable.
Pensées comme des espaces de repos, les deux chambres à l'ambiance feutrée, sont chacune éclairées par un soupirail, participant au caractère singulier des lieux. Dans une atmosphère paisible et intimiste, l'une bénéficie d'une salle de bains avec toilettes attenantes, tandis que l'autre profite de sa propre salle d'eau.

Un bien singulier dans une adresse confidentielle en plein centre de Marseille !

DESCRIPTIF

Année de construction :	1940
Étage :	RDC
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	3
Nb de chambre :	2
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	2
Surface habitable :	97
Surface loi carrez :	95
Surface séjour :	37
DPE :	D/B
Chauffage : radiateur individuel Électrique	

M. Pierre-Valentin MAUPRIVEZ

07 81 62 69 37

pierrevalentin@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com