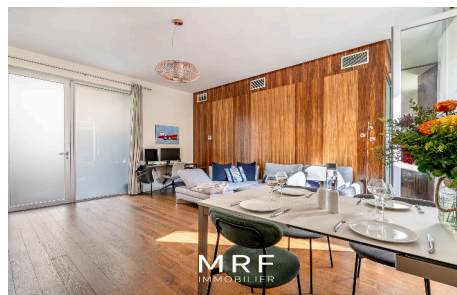


LEANDRE S2026-0140
380 000 €

S2026-0140
CORNICHE KENNEDY-Endoume



Situé au rez-de-chaussée de la maison de fond d'une petite copropriété des années 1900, cet appartement de 67 m² avec terrasse prend place à quelques pas de la Corniche, dans le quartier d'Endoume.

Repensé par architecte, l'appartement se vit de plain pied, prolongé d'un bel extérieur orienté Est de plus de 17 m² et totalement au calme. Passé la grande porte de la copropriété et une allée pavée typique des immeubles du Marseille d'antan, l'appartement se découvre. L'entrée ouvre directement sur la grande pièce de vie à la hauteur sous plafond généreuse. Ici, salon et salle à manger cohabitent. La cuisine, plus discrète, prolonge l'espace et s'habille de meubles de chez Bravo cuisine, twistés de couleur Bordeaux. Le tout donne sur l'extérieur, ensoleillé dès le matin. Tel le fil conducteur de la rénovation, une belle structure bois toute hauteur cache une chambre parentale de plus de 12 m² à la vue sur la terrasse et une seconde d'appoint. Elles se partagent une salle d'eau à la large douche à l'italienne vêtue de mosaïque blanche.

Plus loin, une buanderie / dressing des plus pratiques ainsi que deux petits rangements extérieurs aboutissent le tout. Un stationnement à la location peut compléter ce joli tableau.

Un bien, au calme, avec un extérieur à deux pas de la Corniche !

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1900
Étage :	RDC
Cuisine : séparée-semi-équipée	
Nb de pièces :	3
Nb de chambre :	2
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	60.18

Stationnement :	1
Surface habitable :	67.88
Surface séjour :	29.65

Charges mensuelles :	86 €
Taxe foncière :	1131 €
DPE :	D/B
Chauffage :	radiateur individuel Électrique

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com